

Vendredi 11 janvier 2019
pas d'observations

Lundi 14 janvier 2019 matin / 9h30 à 12h00

Examen du dossier par M. le Maire EVRARD Jean Claude, Membre du bureau du conseil des sages de la commune de Rochefort du Gard - 106 Chemin de Fréjan

Enquête Publique "Le Galoubet":

- 1) Les observations diverses et les propositions formulées dans ce dossier sont parfaitement justifiées.
- 2) Je pense qu'il ne faudrait pas oublier les possibilités portées dans les orientations d'aménagement, prévoir pour les petits et les jeunes enfants mais aussi les relations "Boulistes" (crèche)
- 3) L'architecture, l'urbanisation (usages, le paysage, l'environnement) sont également très importants (cf. PLU, PADD) (devis)
- 4) Il doit être tenu compte d'une augmentation de la circulation routière dans ce nouveau secteur.
- 5) Beaucoup d'autres éléments pourraient sans doute être apportés pour enrichir cette étude et ce dossier (souhait d'un groupe de travail ?)
- 6) En conclusion, nous estimons ce projet communal très positif pour la population de Rochefort du Gard et nous sommes très favorables à sa mise en œuvre car il représente une excellente initiative de la part de notre commune.

Maire et Jean Claude EVRARD 106 chemin de Fréjan

Lundi 14 Janvier 2019 - 14h

Avis du Conseil des Sages

Enquête publique projet Galoubet



Conseil des Sages
Rochefort du Gard

Avis du Conseil des Sages le 14 janvier 2019

Le Conseil constate à l'examen du dossier la volonté de la commune de densifier le centre urbain, conformément au PLU, en prévoyant sur cette « dent creuse » de 1,3 hectare la construction d'une « maison en partage » (type foyer logement) dont les besoins se font sentir pour les personnes âgées qui veulent rester autonomes, des logements sociaux en forte proportion nécessaires pour notamment une population jeune en croissance, des logements en accession et locatif, une salle d'animation et le restaurant communal. Ceci autour d'un espace public donnant à l'ensemble un aspect convivial et fonctionnel.

Le programme prend en compte les besoins des différents types de population et favorise la mixité sociale, l'intergénérationnel et le lien social.

La volonté de promouvoir une architecture adaptée à l'environnement, d'en faire un Eco quartier, de préserver un cône de visibilité sur le Castelas sont à souligner.

Une réflexion pourrait être développée, sur des locaux pour des artisans ou des commerçants, au Rez de chaussée.

Les jeunes sportifs qui s'entraînaient sur le site devraient retrouver des lieux d'accueil déjà localisés et sans doute à aménager.

Il sera important que l'accès au programme soit sécurisé et que les habitants puissent accéder facilement au cœur du village par des moyens propres, avec une trame piétonnière, et d'assurer la sécurité des piétons, sur ce secteur à forte circulation.

Pour ces raisons le Conseil des Sages donne un avis favorable.

Pour le CDS,

Marie Ange Ganivet

Animatrice.

Lundi 14 janvier 2019 18h

Mme Patricia Langendorf Rochefort du Gard
Le projet Calumbet avec la maison en partage
correspond parfaitement aux attentes de ma
maman, âgée de 88 ans, et domiciliée sur Rochefort
du Gard dans une maison individuelle inadaptée
à son âge. Des logements spécifiques, un environ-
nement sécurisé, des relations sociales facilitées
sont autant de points positifs pour ce projet.
De plus, l'environnement avec des logements pour
familles jeunes donnera de la dynamique
intergénérationnelle. La situation proche du
village, du futur restaurant municipal sera
un plus également.
Avis très favorable.